



30 Oktober 2018
30 October 2018
P.U. (A) 276

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH (PERANCANGAN)
WILAYAH PERSEKUTUAN
(KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN)
(WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR) 2018

*FEDERAL TERRITORY (PLANNING)
(CLASSES OF USE OF LAND AND BUILDINGS)
(FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR) RULES 2018*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA (PERANCANGAN) WILAYAH PERSEKUTUAN 1982

KAEDAH-KAEDAH (PERANCANGAN) WILAYAH PERSEKUTUAN
(KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN)
(WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 64(2)(b) Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [*Akta* 267], Datuk Bandar Kuala Lumpur, dengan kelulusan Menteri, membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah (Perancangan) Wilayah Persekutuan (Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan) (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 2018**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 31 Oktober 2018.

Kelas kegunaan tanah dan bangunan

2. Bagi maksud memberikan kebenaran perancangan berkenaan dengan suatu pembangunan dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur di bawah seksyen 22 Akta, kelas kegunaan tanah dan bangunan dalam zon kegunaan tanah hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual.

Kepentingan awam

3. Dalam hal jika suatu permohonan bagi kebenaran perancangan berkenaan dengan suatu pembangunan adalah berhubung dengan kegunaan tanah dan bangunan yang tidak dinyatakan dalam Jadual atau yang dinyatakan dalam ruang (4) Jadual, Datuk Bandar boleh, dengan kelulusan Menteri, memberikan kebenaran perancangan jika Datuk Bandar berpandangan bahawa pembangunan itu mempunyai kepentingan awam.

Pembatalan

4. Kaedah-Kaedah (Perancangan) (Kelas-Kelas Kegunaan) Bandaraya Kuala Lumpur 1980 [*P.U. (A) 78/1980*] dibatalkan.

JADUAL
(Kaedah 2)

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
1. Zon Perdagangan Pusat Bandar Raya	Kelas A1 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B7 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas C9 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D8	Kelas A4 Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B13 Kelas B14 Kelas C1 Kelas C4 Kelas C6 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D6 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E3 Kelas E4	Kelas A2 Kelas A3 Kelas A5 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D7 Kelas D9 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
2. Zon Perdagangan Utama	Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3	Kelas A1 Kelas A3 Kelas A4	Kelas A2 Kelas A5 Kelas B16

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
	Kelas B4 Kelas B5 Kelas B7 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas C9 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D8	Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C4 Kelas C6 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D6 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas C3 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D7 Kelas D9 Kelas E5 Kelas E6
3. Zon Perdagangan	Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3	Kelas A1 Kelas A3 Kelas B6	Kelas A2 Kelas A4 Kelas B12

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
	Kelas B4 Kelas B5 Kelas B7 Kelas B10 Kelas B12 Kelas C1 Kelas C9 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D8 Kelas D10	Kelas B8 Kelas B9 Kelas B11 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C2 Kelas C4 Kelas C6 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D6 Kelas D9 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas C3 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D7 Kelas E5 Kelas E6
4. Zon Perdagangan Tempatan	Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4	Kelas B7 Kelas B10 Kelas B13 Kelas C1	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
	Kelas B5 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D10	Kelas C4 Kelas C6 Kelas D1 Kelas D2 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas A5 Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D6 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E5 Kelas E6

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
5. Zon Pembangunan Bercampur	Kelas A1 Kelas A2 Kelas B1 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas C9 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D8 Kelas D10 Kelas E1	Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B2 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas C1 Kelas C4 Kelas C6 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D6 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas B9 Kelas B16 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D7 Kelas D9 Kelas E5 Kelas E6
6. Zon Pembangunan Bercampur Industri	Kelas A2 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3	Kelas A3 Kelas B6 Kelas C3 Kelas C7	Kelas A1 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B4

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
	Kelas B5 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C8 Kelas C9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E3	Kelas D2 Kelas D6 Kelas E4	Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
7. Zon Industri	Kelas B3 Kelas B16 Kelas C1	Kelas A2 Kelas A3 Kelas B1	Kelas A1 Kelas A4 Kelas A5

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
	Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E3	Kelas B4 Kelas B5 Kelas B15 Kelas C10 Kelas D3 Kelas D6 Kelas E4 Kelas D2 Kelas E6	Kelas B2 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas D1 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E2 Kelas E5
8. Zon Taman Teknologi	Kelas B3 Kelas C9	Kelas A3 Kelas B1 Kelas B4 Kelas B5 Kelas C1	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B2

(1) <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	(2) <i>Dibenarkan</i>	(3) <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	(4) <i>Tidak Dibenarkan</i>
		Kelas D2 Kelas D6 Kelas E3 Kelas E4	Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
			Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
9. Zon Kediaman 1	Kelas A1	Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B5 Kelas B7 Kelas B10 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D6 Kelas D10 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas A2 Kelas A3 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D5 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E1 Kelas E5 Kelas E6
10. Zon Kediaman 2	Kelas A1	Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B5 Kelas B7	Kelas A2 Kelas A3 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
		Kelas B10 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D10 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas E1 Kelas E5 Kelas E6
11. Zon Kediaman 3	Kelas A1	Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B5 Kelas B7 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D10 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E1 Kelas E5 Kelas E6
12. Zon Kampung Tradisional	Kelas A1	Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B7 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12	Kelas B6 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C3 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D7 Kelas D9

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
		Kelas B13 Kelas B14 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C4 Kelas C6 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D8 Kelas D10 Kelas E3 Kelas E4	Kelas E1 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
13. Zon Perumahan Stabil	Kelas A1	Kelas A4 Kelas A5 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas E4	Kelas A2 Kelas A3 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
			Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D6

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E5 Kelas E6
14. Zon Perumahan Awam	Kelas A1	Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B5 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E3	Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
		Kelas E4	Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
15. Zon Tanah Lapang Awam		Kelas B3 Kelas B5 Kelas B6 Kelas D2 Kelas D4 Kelas D5	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
		Kelas D6 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E3 Kelas E4	Kelas B2 Kelas B4 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas D3 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E5 Kelas E6
16. Zon Tanah Lapang Swasta	Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D7 Kelas E3	Kelas B3 Kelas B5 Kelas B6 Kelas B9 Kelas B10 Kelas D2 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E4	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B4 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D3 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
17. Zon Hutan Simpan		Kelas B3 Kelas C9 Kelas D6 Kelas E3 Kelas E4	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B2

(1) <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	(2) <i>Dibenarkan</i>	(3) <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	(4) <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas B4 Kelas B5 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D1

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
			Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
18. Zon Institusi	Kelas A4 Kelas B3 Kelas C9 Kelas D4 Kelas D8 Kelas D9 Kelas D10	Kelas A2 Kelas A3 Kelas B1 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B6 Kelas B10 Kelas B11 Kelas C1 Kelas D1 Kelas D2	Kelas A1 Kelas A5 Kelas B2 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
		Kelas D3 Kelas D5 Kelas D6 Kelas E1 Kelas E3 Kelas E4	Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C10 Kelas D7 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
19. Zon Kemudahan Masyarakat	Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6	Kelas A2 Kelas B1 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5 Kelas D10 Kelas E3 Kelas E4	Kelas A1 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B2 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
			Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
20. Zon Perkuburan	Kelas B16 Kelas E3	Kelas E4	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E5 Kelas E6
21. Zon Pengangkutan	Kelas E1 Kelas E2	Kelas B1 Kelas B2	Kelas A1 Kelas A2

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
	Kelas E3	Kelas B3 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B10 Kelas C6 Kelas C10 Kelas D2 Kelas D10 Kelas E4	Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B11 Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas D1 Kelas D3

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
			Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D7 Kelas D8 Kelas D9 Kelas E5 Kelas E6
22. Zon Infrastruktur dan Utiliti	Kelas E3 Kelas E4	Kelas B3 Kelas E5	Kelas A1 Kelas A2 Kelas A3 Kelas A4 Kelas A5 Kelas B1 Kelas B2 Kelas B4 Kelas B5 Kelas B6 Kelas B7 Kelas B8 Kelas B9 Kelas B10 Kelas B11

(1) Zon Kegunaan Tanah	Kelas Kegunaan		
	(2) Dibenarkan	(3) Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat	(4) Tidak Dibenarkan
			Kelas B12 Kelas B13 Kelas B14 Kelas B15 Kelas B16 Kelas C1 Kelas C2 Kelas C3 Kelas C4 Kelas C5 Kelas C6 Kelas C7 Kelas C8 Kelas C9 Kelas C10 Kelas D1 Kelas D2 Kelas D3 Kelas D4 Kelas D5 Kelas D6 Kelas D7 Kelas D8

<i>(1)</i> <i>Zon Kegunaan Tanah</i>	<i>Kelas Kegunaan</i>		
	<i>(2)</i> <i>Dibenarkan</i>	<i>(3)</i> <i>Dibenarkan Tertakluk kepada Syarat</i>	<i>(4)</i> <i>Tidak Dibenarkan</i>
			Kelas D9 Kelas D10 Kelas E1 Kelas E2 Kelas E6

PERIHALAN KELAS KEGUNAAN

<i>Kelas Kegunaan</i>	<i>Perihal</i>
Kelas A1 - Unit kediaman	Apa-apa jenis unit kediaman kecuali pangsapuri servis dan Pejabat Kecil Pejabat Rumah (PKPR)
Kelas A2 - Kuarters	Apa-apa jenis kuarters untuk penjawat awam atau pekerja badan berkanun atau badan lain
Kelas A3 - Hostel	Apa-apa jenis hostel sewaan
Kelas A4 - Rumah jagaan	Apa-apa jenis unit kediaman yang digunakan sebagai kemudahan untuk orang kurang upaya, warga emas, kanak-kanak atau kumpulan orang lain yang memerlukan penjagaan, perhatian atau pengawasan yang lebih yang tidak berkaitan dengan atau bukan sebahagian daripada mana-mana kemudahan jagaan kesihatan
Kelas A5 - Perniagaan dari rumah	Apa-apa jenis unit kediaman kecuali pangsapuri servis dan PKPR yang juga digunakan untuk menjalankan perniagaan dengan tidak lebih daripada dua orang pekerja
Kelas B1 - Jualan runcit am	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk jualan runcit am
Kelas B2 - Perniagaan	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk perniagaan
Kelas B3 - Pejabat	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk pengoperasian pejabat

<i>Kelas Kegunaan</i>	<i>Perihal</i>
Kelas B4 - Institusi kewangan	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk aktiviti kewangan atau perbankan
Kelas B5 - Makanan dan minuman	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk penjualan makanan dan minuman
Kelas B6 - Hiburan	Apa-apa premis yang digunakan untuk apa-apa bentuk hiburan kecuali taman tema
Kelas B7 - Kesejahteraan	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk aktiviti kesejahteraan
Kelas B8 - Perjudian	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk aktiviti perjudian
Kelas B9 - Taman tema	Apa-apa jenis taman tema dalam dan luar
Kelas B10 - Tempat Penginapan pelancong	Apa-apa jenis tempat penginapan pelancong
Kelas B11 - Pangsapuri servis	Apa-apa jenis pangsapuri servis
Kelas B12 - Pejabat Kecil Pejabat Rumah (PKPR)	Apa-apa ruang perdagangan yang digunakan untuk pengoperasian pejabat dan untuk tujuan kediaman di dalam satu unit
Kelas B13 - Pasar raya	Apa-apa jenis pasar raya
Kelas B14 - Gedung serbaneka	Apa-apa jenis gedung serbaneka

<i>Kelas Kegunaan</i>		<i>Perihal</i>
Kelas B15	- Pasar raya besar	Apa-apa jenis pasar raya besar
Kelas B16	- Perkhidmatan pengurusan mayat	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk perkhidmatan pengurusan mayat
Kelas C1	- Bilik pameran	Apa-apa jenis bilik pameran
Kelas C2	- Pembungkusan, penyimpanan dan pengedaran	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk pembungkusan, penyimpanan dan pengedaran barang
Kelas C3	- Kitar semula	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk pengitaran semula bahan
Kelas C4	- Stesen minyak	Apa-apa stesen minyak termasuk etablismen runcitnya
Kelas C5	- Kerja kejuruteraan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk kerja kejuruteraan
Kelas C6	- Pembaikan dan servis kenderaan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk perkhidmatan penyenggaraan dan pembaikan kenderaan motor
Kelas C7	- Pembuatan dan pemprosesan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk pembuatan, pemprosesan dan penghasilan barang
Kelas C8	- Penerbitan dan pencetakan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk perkhidmatan penerbitan dan pencetakan

<i>Kelas Kegunaan</i>		<i>Perihal</i>
Kelas C9	- Teknologi, penyelidikan dan pembangunan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk aktiviti teknologi, penyelidikan dan pembangunan
Kelas C10	- Loji pembancuhan simen	Apa-apa tapak yang digunakan untuk pembancuhan simen
Kelas D1	- Kemudahan jagaan kesihatan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk menyediakan perkhidmatan jagaan kesihatan atau perkhidmatan yang berhubungan dengan kesihatan
Kelas D2	- Kemudahan keagamaan	Apa-apa kemudahan keagamaan
Kelas D3	- Kemudahan pendidikan	Apa-apa jenis kemudahan pendidikan untuk mana-mana peringkat pendidikan
Kelas D4	- Kegunaan sivik	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk aktiviti awam dan kebudayaan kecuali kemudahan komuniti
Kelas D5	- Kemudahan komuniti	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk kemudahan komuniti tertentu
Kelas D6	- Kemudahan sukan dan rekreasi	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk aktiviti sukan dan rekreasi kecuali kemudahan golf
Kelas D7	- Kemudahan golf	Apa-apa kawasan yang digunakan sebagai kemudahan golf

<i>Kelas Kegunaan</i>		<i>Perihal</i>
Kelas D8	- Institusi dan organisasi Kerajaan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk pentadbiran Kerajaan atau organisasi lain kecuali untuk tujuan kecemasan dan keselamatan
Kelas D9	- Rumah atau institusi perlindungan	Apa-apa jenis premis yang digunakan sebagai kemudahan jagaan dan pemulihan yang disediakan oleh Kerajaan
Kelas D10	- Kecemasan dan keselamatan	Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk pengoperasian agensi Kerajaan yang mengendalikan perkara kecemasan dan keselamatan
Kelas E1	- Kemudahan pengangkutan	Apa-apa jenis premis yang digunakan sebagai stesen atau terminal pengangkutan termasuk establismen runcitnya
Kelas E2	- Letak dan naik	Apa-apa jenis premis yang digunakan sebagai kemudahan letak dan naik
Kelas E3	- Meletak kenderaan	Apa-apa jenis premis yang digunakan sebagai tempat meletak apa-apa kenderaan motor
Kelas E4	- Utiliti awam	Apa-apa jenis premis yang digunakan sebagai kemudahan utiliti awam kecuali kemudahan sisa pepejal
Kelas E5	- Kemudahan sisa pepejal	Apa-apa jenis premis yang digunakan sebagai kemudahan sisa pepejal

Kelas Kegunaan

Perihal

Kelas E6 - Pusat penyembelihan Apa-apa jenis premis yang digunakan untuk penyembelihan burung

Dibuat 26 Oktober 2018
[DBKL/JUP/BPPP/GN/1486 (JLD. 2); PN(PU2)396/VI]

DATO' NOR HISHAM BIN AHMAD DAHLAN
Datuk Bandar Kuala Lumpur

Diluluskan 26 Oktober 2018
[KWP(S):24/9/4 JDL 7; PN(PU2)396/VI]

HAJI KHALID BIN ABD. SAMAD
Menteri Wilayah Persekutuan

FEDERAL TERRITORY (PLANNING) ACT 1982

FEDERAL TERRITORY (PLANNING) (CLASSES OF USE OF LAND AND BUILDINGS)
(FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR) RULES 2018

IN exercise of the powers conferred by paragraph 64(2)(b) of the Federal Territory (Planning) Act 1982 [Act 267], the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, with the approval of the Minister, makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Federal Territory (Planning) (Classes of Use of Land and Buildings) (Federal Territory of Kuala Lumpur) Rules 2018**.

(2) These Rules come into operation on 31 October 2018.

Classes of use of land and buildings

2. For the purposes of granting planning permission in respect of a development in the Federal Territory of Kuala Lumpur under section 22 of the Act, the classes of use of land and buildings in a land zone shall be as specified in the Schedule.

Public interest

3. In the case where an application for a planning permission in respect of a development relates to a class of use of land and buildings which is not specified in the Schedule or which is specified in column (4) of the Schedule, the Commissioner may, with the approval of the Minister, grant the planning permission if the Commissioner is of the opinion that the development is of public interest.

Revocation

4. The City of Kuala Lumpur (Planning) (Use Classes) Rules 1980 [P.U. (A) 78/1980] are revoked.

SCHEDULE

(Rule 2)

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
1. City Centre Commercial Zone	Class A1 Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class B7 Class B10 Class B11 Class B12 Class C9 Class D4 Class D5 Class D8	Class A4 Class B6 Class B8 Class B9 Class B13 Class B14 Class C1 Class C4 Class C6 Class D1 Class D2 Class D3 Class D6 Class D10 Class E1 Class E3 Class E4	Class A2 Class A3 Class A5 Class B15 Class B16 Class C2 Class C3 Class C5 Class C7 Class C8 Class C10 Class D7 Class D9 Class E2 Class E5 Class E6
2. Major Commercial Zone	Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5	Class A1 Class A3 Class A4 Class B6 Class B8	Class A2 Class A5 Class B16 Class C3 Class C5

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
	Class B7 Class B10 Class B11 Class B12 Class C9 Class D4 Class D5 Class D8	Class B9 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class C1 Class C2 Class C4 Class C6 Class D1 Class D2 Class D3 Class D6 Class D10 Class E1 Class E2 Class E3 Class E4	Class C7 Class C8 Class C10 Class D7 Class D9 Class E5 Class E6
3. Commercial Zone	Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class B7	Class A1 Class A3 Class B6 Class B8 Class B9 Class B11	Class A2 Class A4 Class B12 Class C3 Class C5 Class C7

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
	Class B10 Class B12 Class C1 Class C9 Class D4 Class D5 Class D8 Class D10	Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C2 Class C4 Class C6 Class D1 Class D2 Class D3 Class D6 Class D9 Class E1 Class E2 Class E3 Class E4	Class C8 Class C10 Class D7 Class E5 Class E6
4. Local Commercial Zone	Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class D3 Class D4 Class D5	Class B7 Class B10 Class B13 Class C1 Class C4 Class C6 Class D1 Class D2	Class A1 Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B6 Class B8 Class B9

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
	Class D10	Class E1 Class E2 Class E3 Class E4	Class B11 Class B12 Class B14 Class B15 Class B16 Class C2 Class C3 Class C5 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D6 Class D7 Class D8 Class D9 Class E5 Class E6
5. Mix Use Zone	Class A1 Class A2 Class B1 Class B3 Class B4 Class B5	Class A3 Class A4 Class A5 Class B2 Class B6 Class B7	Class B9 Class B16 Class C2 Class C3 Class C5 Class C7

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
	Class B10 Class B11 Class B12 Class C9 Class D3 Class D4 Class D5 Class D8 Class D10 Class E1	Class B8 Class B13 Class B14 Class B15 Class C1 Class C4 Class C6 Class D1 Class D2 Class D6 Class E2 Class E3 Class E4	Class C8 Class C10 Class D7 Class D9 Class E5 Class E6
6. Mix Use Industry Zone	Class A2 Class B1 Class B2 Class B3 Class B5 Class B16 Class C1 Class C2 Class C4 Class C5 Class C6	Class A3 Class B6 Class C3 Class C7 Class D2 Class D6 Class E4	Class A1 Class A4 Class A5 Class B4 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
	Class C8 Class C9 Class D10 Class E1 Class E3		Class B14 Class B15 Class C10 Class D1 Class D3 Class D4 Class D5 Class D7 Class D8 Class D9 Class E2 Class E5 Class E6
7. Industrial Zone	Class B3 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9	Class A2 Class A3 Class B1 Class B4 Class B5 Class B15 Class C10 Class D3 Class D6 Class E4 Class D2	Class A1 Class A4 Class A5 Class B2 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
	Class D10 Class E1 Class E3	Class E6	Class B13 Class B14 Class D1 Class D4 Class D5 Class D7 Class D8 Class D9 Class E2 Class E5
8. Technology Park Zone	Class B3 Class C9	Class A3 Class B1 Class B4 Class B5 Class C1 Class D2 Class D6 Class E3 Class E4	Class A1 Class A2 Class A4 Class A5 Class B2 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class B15 Class B16 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C10 Class D1 Class D3 Class D4 Class D5 Class D7 Class D8 Class D9 Class D10 Class E1 Class E2 Class E5 Class E6
9. Residential Zone 1	Class A1	Class A4 Class A5	Class A2 Class A3

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class B1 Class B5 Class B7 Class B10 Class D3 Class D4 Class D6 Class D10 Class E2 Class E3 Class E4	Class B2 Class B3 Class B4 Class B6 Class B8 Class B9 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D2

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class D5 Class D7 Class D8 Class D9 Class E1 Class E5 Class E6
10. Residential Zone 2	Class A1	Class A4 Class A5 Class B1 Class B5 Class B7 Class B10 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class D6 Class D10 Class E2 Class E3 Class E4	Class A2 Class A3 Class B2 Class B3 Class B4 Class B6 Class B8 Class B9 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D7 Class D8 Class D9 Class E1 Class E5 Class E6
11. Residential Zone 3	Class A1	Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B1 Class B5 Class B7 Class D2 Class D3 Class D4	Class B2 Class B3 Class B4 Class B6 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class D5 Class D6 Class D10 Class E2 Class E3 Class E4	Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D7 Class D8 Class D9 Class E1 Class E5 Class E6
12. Traditional Village Zone	Class A1	Class A2 Class A3 Class A4 Class A5	Class B6 Class B8 Class B9 Class B15

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class B7 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class C1 Class C2 Class C4 Class C6 Class D1 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class D6 Class D8 Class D10 Class E3	Class B16 Class C3 Class C5 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D7 Class D9 Class E1 Class E2 Class E5 Class E6

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class E4	
13. Established Housing Zone	Class A1	Class A4 Class A5 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class E4	Class A2 Class A3 Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D6 Class D7 Class D8 Class D9 Class D10 Class E1 Class E2 Class E3 Class E5 Class E6
14. Public Housing Zone	Class A1	Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B1 Class B5 Class D2 Class D3	Class B2 Class B3 Class B4 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class D4 Class D5 Class D6 Class D10 Class E1 Class E3 Class E4	Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D7 Class D8 Class D9 Class E2 Class E5 Class E6

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
15. Public Open Space Zone		Class B3 Class B5 Class B6 Class D2 Class D4 Class D5 Class D6 Class D10 Class E1 Class E2 Class E3 Class E4	Class A1 Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B1 Class B2 Class B4 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D3 Class D7 Class D8 Class D9 Class E5 Class E6
16. Private Open Space Zone	Class D4 Class D5 Class D6 Class D7 Class E3	Class B3 Class B5 Class B6 Class B9 Class B10 Class D2 Class D10 Class E1 Class E4	Class A1 Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B1 Class B2 Class B4 Class B7 Class B8 Class B11 Class B12 Class B13

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D3 Class D8 Class D9 Class E2 Class E5 Class E6
17. Forest Reserve Zone		Class B3 Class C9 Class D6 Class E3	Class A1 Class A2 Class A3 Class A4

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class E4	Class A5 Class B1 Class B2 Class B4 Class B5 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class C10 Class D1 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class D7 Class D8 Class D9 Class D10 Class E1 Class E2 Class E5 Class E6
18. Institutional Zone	Class A4 Class B3 Class C9 Class D4 Class D8 Class D9 Class D10	Class A2 Class A3 Class B1 Class B4 Class B5 Class B6 Class B10 Class B11 Class C1 Class D1	Class A1 Class A5 Class B2 Class B7 Class B8 Class B9 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class D2 Class D3 Class D5 Class D6 Class E1 Class E3 Class E4	Class B16 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C10 Class D7 Class E2 Class E5 Class E6
19. Public Facilities Zone	Class D1 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class D6	Class A2 Class B1 Class B3 Class B4 Class B5 Class D10 Class E3 Class E4	Class A1 Class A3 Class A4 Class A5 Class B2 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D7 Class D8 Class D9 Class E1 Class E2 Class E5 Class E6
20. Cemetery Zone	Class B16 Class E3	Class E4	Class A1 Class A2

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class A3 Class A4 Class A5 Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class D6 Class D7 Class D8 Class D9 Class D10 Class E1 Class E2 Class E5 Class E6
21. Transportation Zone	Class E1 Class E2 Class E3	Class B1 Class B2 Class B3 Class B4 Class B5 Class B10	Class A1 Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B6

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
		Class C6 Class C10 Class D2 Class D10 Class E4	Class B7 Class B8 Class B9 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1 Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C7 Class C8 Class C9 Class D1 Class D3 Class D4 Class D5 Class D6 Class D7 Class D8

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class D9 Class E5 Class E6
22. Infrastructure and Utility Zone	Class E3 Class E4	Class B3 Class E5	Class A1 Class A2 Class A3 Class A4 Class A5 Class B1 Class B2 Class B4 Class B5 Class B6 Class B7 Class B8 Class B9 Class B10 Class B11 Class B12 Class B13 Class B14 Class B15 Class B16 Class C1

<i>(1)</i> <i>Land Use Zone</i>	<i>Classes of Use</i>		
	<i>(2)</i> <i>Permissible</i>	<i>(3)</i> <i>Permissible Subject to Conditions</i>	<i>(4)</i> <i>Not Permissible</i>
			Class C2 Class C3 Class C4 Class C5 Class C6 Class C7 Class C8 Class C9 Class C10 Class D1 Class D2 Class D3 Class D4 Class D5 Class D6 Class D7 Class D8 Class D9 Class D10 Class E1 Class E2 Class E6

DESCRIPTION OF CLASSES OF USE

<i>Classes of Use</i>		<i>Description</i>
Class A1	- Residential unit	Any type of residential unit except serviced apartment and Small Office Home Office (SOHO)
Class A2	- Quarters	Any type of quarters for public servants or employees of statutory bodies or other bodies
Class A3	- Hostel	Any type of rented hostel
Class A4	- Care home	Any type of residential unit used as a facility for persons with disabilities, aged persons, children or other groups of people requiring extra care, attention or supervision which is not associated to or part of any healthcare facility
Class A5	- Home-based business	Any type of residential unit except serviced apartment and SOHO which is also used for carrying out a business with not more than two employees
Class B1	- General retail	Any commercial space used for general retails
Class B2	- Business	Any commercial space used for a business
Class B3	- Office	Any commercial space used for operating an office
Class B4	- Financial institution	Any commercial space used for financial or banking activities

<i>Classes of Use</i>		<i>Description</i>
Class B5	- Food and drink	Any commercial space used for sale of food and drink
Class B6	- Entertainment	Any type of premises used for any form of entertainment except theme park
Class B7	- Wellness	Any commercial space used for wellness activities
Class B8	- Gambling	Any commercial space used for gambling activities
Class B9	- Theme park	Any type of indoor and outdoor theme parks
Class B10	- Tourist accommodation	Any type of tourists accommodation
Class B11	- Serviced apartment	Any type of serviced apartment
Class B12	- Small Office Home Office (SOHO)	Any commercial space used for operating an office and for residential purposes in one unit
Class B13	- Supermarket	Any type of supermarket
Class B14	- Departmental store	Any type of departmental store
Class B15	- Hypermarket	Any type of hypermarket
Class B16	- Funeral services	Any type of premises used for funeral services

<i>Classes of Use</i>		<i>Description</i>
Class C1	- Showroom	Any type of showroom
Class C2	- Packaging, storage and distribution	Any type of premises used for packaging, storage and distribution of goods
Class C3	- Recycling	Any type of premises used for recycling of materials
Class C4	- Petrol station	Any petrol station including its retail establishments
Class C5	- Engineering work	Any type of premises used for engineering works
Class C6	- Vehicles repair and service	Any type of premises used for maintenance and repair services of motor vehicles
Class C7	- Manufacturing and processing	Any type of premises used for manufacturing, processing and production of goods
Class C8	- Publishing and printing	Any type of premises used for publishing and printing services
Class C9	- Technology, research and development	Any type of premises used for technology, research and development activities
Class C10	- Batching plant	Any site used for batching cement
Class D1	- Health facility	Any type of premises used for provision of healthcare services or health-related services

<i>Classes of Use</i>		<i>Description</i>
Class D2	- Religious facility	Any religious facility
Class D3	- Education facility	Any type of educational institution for any level of education
Class D4	- Civic use	Any type of premises used for public and culture activities except community facility
Class D5	- Community facility	Any type of premises used for specific community activities
Class D6	- Sports and recreation facility	Any type of premises used for sports and recreational activities except golf facility
Class D7	- Golf facility	Any area used as a golf facility
Class D8	- Institution and organization	Any type of premises used for administration of the Government or other organizations except for emergency and security purposes
Class D9	- Shelter home or institution	Any type of premises used as a care and rehabilitation facility provided by the Government
Class D10	- Emergency and security	Any type of premises used for operation of the Government agencies dealing with emergency and security matters

<i>Classes of Use</i>		<i>Description</i>
Class E1	- Transport facility	Any type of premises used as a transportation station or terminal including its retail establishments
Class E2	- Park and ride	Any type of premises used as a park and ride facility
Class E3	- Parking	Any type of premises used for parking of any motor vehicles
Class E4	- Public utility	Any type of premises used as a public utility facility except solid waste facility
Class E5	- Solid waste facility	Any type of premises used as a solid waste management facility
Class E6	- Slaughtering centre	Any type of premises used for slaughtering of birds

Made 26 October 2018

[DBKL/JUP/BPPP/GN/1486 (JLD. 2); PN(PU2)396/VI]

DATO' NOR HISHAM BIN AHMAD DAHLAN
Commissioner of the City of Kuala Lumpur

Approved 26 October 2018

[KWP(S):24/9/4 JDL 7; PN(PU2)396/VI]

HAJI KHALID BIN ABD. SAMAD
Minister of Federal Territories